

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Лермонтова, д.21Б.**

г. Владимир

11 июля 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСЖ «Лермонтова, 21Б».

Дата проведения очной части собрания: 16.06.2022 г. в 19:20.

Место проведения: г. Владимир, ул. Лермонтова, д.21Б.

В очной части собрания приняли участие 7-мь собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 16.06.2022 г. по 11.07.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Лермонтова, д.21Б - в почтовый ящик квартиры №19.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 1715,50 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:**

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве - 20 шт., что составило – 1288,38 голосов собственников помещений или 75,10% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1715,50 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
  - 2.1. Утверждение подрячика на проведение работ по капитальному ремонту капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.
  - 2.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.
  - 2.3. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Определение порядка очистки мансардных окон квартир в МКД.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Смоленского Сергея Юрьевича (собственник кв.19), секретарем общего собрания – Подсухина Бориса Сергеевича (собственник кв.10), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Смоленского Сергея Юрьевича (собственник кв.19), секретарем общего собрания – Подсухина Бориса Сергеевича (собственник кв.10), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1156,38	89,75%	65,20	5,06%	66,80	5,18%

**Решение принято.**

### **По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка системы регулирования расхода теплоносителя) многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Лермонтова, д.21Б в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИновации», ИНН3329098764;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 240 000 руб.

2.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Смоленского Сергея Юрьевича (председатель правления ТСЖ, собственник кв. №19).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка системы регулирования расхода теплоносителя) многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Лермонтова, д.21Б в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИновации», ИНН3329098764;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 240 000 руб.

2.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Смоленского Сергея Юрьевича (председатель правления ТСЖ, собственник кв. №19).

### **Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
1156,38	67,41%	66,80	3,89%	65,20	3,80%

**Решение принято.**

### **По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В связи с тем, что мансардные окна не относятся к общему имуществу собственников помещений в МКД, а являются частью конкретных жилых помещений (квартир), определить, что очистка мансардных окон в многоквартирном доме производится одновременно с чисткой крыши дома от снега и наледи в соответствии с действующими нормами и правилами. Оплату работ по очистке мансардных окон осуществлять за счет средств собственников соответствующих квартир пропорционально площади принадлежащих им мансардных окон путем оплаты дополнительной услуги в квитанции ЖКУ.

Вынесено на голосование: В связи с тем, что мансардные окна не относятся к общему имуществу собственников помещений в МКД, а являются частью конкретных жилых помещений (квартир), определить, что очистка мансардных окон в многоквартирном доме производится одновременно с чисткой крыши дома от снега и наледи в соответствии с действующими нормами и правилами. Оплату работ по очистке мансардных окон осуществлять за счет средств собственников соответствующих квартир пропорционально площади принадлежащих им мансардных окон путем оплаты дополнительной услуги в квитанции ЖКУ.

### **Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
919,38	71,36%	302,20	23,46%	66,80	5,18%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
915,78	71,08%	0,00	0,00%	307,40	23,86%

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Смоленский Сергей Юрьевич

Секретарь собрания:  Подсухин Борис Сергеевич